

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN



**VỀ VIỆC THOẢI VỐN CỔ PHẦN CỦA
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MUA BÁN NỢ VIỆT NAM
ĐẦU TƯ TẠI
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG 60
THÔNG QUA ĐẤU GIÁ**

(Theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp)

Bản công bố thông tin này và các tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại Tổ chức tư vấn và Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần từ ngày nhận được thông báo của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc nhận được hồ sơ công bố thông tin về đợt thoái vốn.

TỔ CHỨC CHÀO BÁN



CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 51 Quang Trung, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: 024.3945 4738

Fax: 024.3945 4737

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH



CIENCO60

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG 60

Địa chỉ: 20C Trần Hưng Đạo, Phường 07, Quận 5, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 028.3923 4358

Fax: 028.3923 4429

TỔ CHỨC TƯ VẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM – CN TP.HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: Lầu 2, Số 2A Phó Đức Chính, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.3821 6362

Fax: 028.3821 6361

Tháng 10, năm 2017

Công ty trách nhiệm hữu hạn Mua bán nợ Việt Nam thực hiện thoái vốn theo:

- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp.
- Nghị quyết số 42/NQ-HĐTV ngày 28/09/2017 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần của DATC tại Công ty cổ phần Công trình Giao thông 60.
- Nguyên tắc chuyển nhượng vốn: Theo Điều 29 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Phương thức chuyển nhượng vốn: Theo Điều 29 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP.

Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Công trình Giao thông 60

Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần

Giá khởi điểm : **7.200 đồng/ cổ phần**

Tổng số lượng cổ phần : 4.521.145 cổ phần
thực hiện thoái vốn

Tổng giá trị thoái vốn : 45.211.450.000 đồng
(theo mệnh giá)

MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	4
1. Chủ sở hữu thực hiện thoái vốn: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC).....	4
2. Tổ chức tư vấn: Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh (Agriseco Hồ Chí Minh)	4
II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ CHỮ VIẾT TẮT.....	4
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN THEO NGHỊ ĐỊNH SỐ 91/2015/NĐ-CP	5
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	5
2. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn.....	6
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.....	6
4. Tỷ lệ số cổ phiếu thoái vốn/tổng số cổ phiếu đang sở hữu	6
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN – CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG 60.	6
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	6
2. Cơ cấu tổ chức công ty	8
3. Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2016 và 6 tháng đầu năm 2017	14
4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	14
5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	15
6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:	15
7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn:.....	15
V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN.....	15
VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN.....	17
VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT THOÁI VỐN	17
VIII. BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY.....	17
IX. NGÀY, THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN, TỔ CHỨC TƯ VẤN, TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN	19

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**1. Chủ sở hữu thực hiện thoái vốn: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC)****Ông Nguyễn Văn Tuý Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh DATC TP.HCM***(Theo Giấy ủy quyền số 143/UQ-MBN ngày 04/10/2017 của Tổng giám đốc Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam)*

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn: Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh (Agriseco Hồ Chí Minh)**Ông Nguyễn Hoàng Tùng Chức vụ: Giám đốc chi nhánh**

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn do Công ty cổ phần chứng khoán Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn giữa Chi nhánh Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại thành phố Hồ Chí Minh và Công ty cổ phần chứng khoán Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tp.Hồ Chí Minh số 30/2017/Agriseco-TVDN ngày 10/10/2017. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý, cân trọng trên cơ sở các thông tin và số liệu do Chi nhánh Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại thành phố Hồ Chí Minh và Công ty cổ phần Công trình Giao thông 60 cung cấp. Bản công bố thông tin này chỉ có tính chất tham khảo.

II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ CHỮ VIẾT TẮT

- Tổ chức phát hành/Công ty/CIENCO 60 : Công ty cổ phần Công trình giao thông 60.
- DATC : Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam.
- Tổ chức tư vấn/ Agriseco Hồ Chí Minh : Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh.
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông.
- HĐQT : Hội đồng quản trị.
- BKS : Ban kiểm soát.
- SXKD : Ban kiểm soát.
- TNHH : Trách nhiệm hữu hạn

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOẢI VỐN THEO NGHỊ ĐỊNH SỐ 91/2015/NĐ-CP

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Thông tin chung

- Tên đầy đủ bằng Tiếng Việt : CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM
- Tên giao dịch bằng Tiếng Việt : CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM
- Tên đầy đủ bằng Tiếng Anh : VIETNAM DEBT AND ASSET TRADING CORPORATION
- Tên gọi tắt : DATC
- Vốn điều lệ : 6.000.000.000.000 đồng
(Bằng chữ: Sáu ngàn tỷ đồng)
- Trụ sở : Số 51 Phố Quang Trung, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại : 844-394.54.738
- Fax : 844-394.54.737
- Website : <http://www.datc.vn>
- Biểu tượng Công ty :



Tóm tắt lịch sử hình thành và phát triển

- Thực hiện Nghị quyết Hội nghị lần thứ 3 của Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa IX về việc tiếp tục sắp xếp, đổi mới, phát triển và nâng cao hiệu quả doanh nghiệp nhà nước, Thủ tướng Chính phủ đã ký Quyết định số 109/2003/QĐ - TTg ngày 05/06/2003 thành lập Công ty Mua bán nợ và tài sản tồn đọng của doanh nghiệp, với vốn điều lệ 2.000 tỷ đồng do Ngân sách Nhà nước cấp và chính thức đi vào hoạt động từ ngày 01/1/2004, được công nhận Doanh nghiệp Nhà nước hạng đặc biệt theo Quyết định số 55/2004/QĐ - TTg ngày 06/4/2004 của Thủ tướng Chính phủ với mục tiêu xử lý các khoản nợ tồn đọng và tài sản không cần dùng, chờ thanh lý, vật tư ứ đọng kém, mất phẩm chất (gọi tắt là nợ và tài sản tồn đọng) góp phần lành mạnh hoá tình hình tài chính doanh nghiệp, thúc đẩy quá trình sắp xếp và chuyển đổi doanh nghiệp nhà nước. Ngày 30/06/2010, Bộ trưởng Bộ Tài chính đã ký Quyết định số 1494/QĐ-BTC về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Công ty mua bán nợ và tài sản tồn đọng của Doanh nghiệp thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Mua bán nợ Việt Nam do Nhà nước làm chủ sở hữu. Ngày 29/4/2014, Công ty Mua bán nợ và tài sản tồn đọng

của doanh nghiệp đã chính thức chuyển đổi thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Mua bán nợ Việt Nam do Nhà nước làm chủ sở hữu với vốn điều lệ là 2.481 tỷ đồng.

- Kể từ khi thành lập tới nay, với tiềm năng sẵn có với sự nhiệt huyết, sáng tạo của đội ngũ cán bộ nhân viên và sự nhạy bén, dày dặn kinh nghiệm từ Ban Lãnh đạo, Công ty đã không ngừng nỗ lực phấn đấu, đổi mới, ngày một lớn mạnh với từng bước đi vững chắc, gây dựng niềm tin ở các nhà đầu tư và tạo sự tín nhiệm đối với khách hàng. Hiện nay, phạm vi hoạt động của Công ty đã được mở rộng, ngoài Trụ sở chính tại Hà Nội còn có thêm Chi nhánh, Trung tâm tại Hà Nội, Đà Nẵng, Hồ Chí Minh và các đơn vị thành viên khác trên khắp địa bàn trong cả nước.
- Từ tháng 11/2015 Bộ Tài chính đã tăng vốn điều lệ của DATC từ mức 2.481 tỷ đồng lên 6.000 tỷ đồng.

2. Môi quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn

Hiện nay, Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam là cổ đông của Công ty cổ phần Công trình Giao thông 60.

3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành

Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam hiện đang sở hữu 4.521.145 cổ phần và chiếm tỷ lệ 93.51% trên vốn điều lệ thực góp của Công ty cổ phần Công trình Giao thông 60.

4. Tỷ lệ số cổ phiếu thoái vốn/tổng số cổ phiếu đang sở hữu

Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam chào bán toàn bộ số cổ phần đang nắm giữ, tương đương tỷ lệ cổ phần chào bán/cổ phần đang sở hữu là 100%.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN – CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG 60.

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Thành lập và phát triển

Công ty cổ phần Công trình Giao thông 60 (CIENCO 60). Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300425719, đăng ký lần đầu ngày 24 tháng 03 năm 1995 do sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 29 tháng 07 năm 2014.

1.2. Giới thiệu về Công ty

Tổ chức phát hành:	Công ty cổ phần Công trình Giao thông 60
Tên tiếng Anh:	CIVIL ENGINEERING CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO 60
Tên công ty viết tắt:	CIENCO 60
Trụ sở chính:	Số 20C đường Trần Hưng Đạo, Phường 07, Quận 5, Thành phố

Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028. 3923 4358 Fax: 028. 3923 4429

Giấy CNĐKKD: Số 0300425719 do sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24 tháng 03 năm 1995, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 29 tháng 07 năm 2014.

Vốn điều lệ đăng ký: 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng chẵn)

Vốn điều lệ thực góp : 48.351.000.000 đồng (Bốn mươi tám tỷ ba trăm năm mươi một triệu đồng)

1.3. Ngành, nghề kinh doanh

Theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh Số 0300425719 do sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24 tháng 03 năm 1995, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 29 tháng 07 năm 2014, Công ty cổ phần Công trình Giao thông 60 kinh doanh các ngành nghề sau:

- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét.
- Sản xuất đồ gỗ xây dựng.
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét.
- Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao.
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao.
- Xây dựng nhà các loại.
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
- Xây dựng công trình công ích.
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: xây dựng các công trình công nghiệp, Xây dựng sân bay, Xây dựng bến cảng và các công trình trên sông, Xây dựng đường hầm.
- Phá dỡ.
- Chuẩn bị mặt bằng.
- Lắp đặt hệ thống điện.
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí.
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác.
- Hoàn thiện công trình xây dựng.
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác.
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác.
- Đại lý, môi giới, đấu giá.
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác.
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại.

- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.
- Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh.
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa.
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa.
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày.
- Kinh doanh bất động sản.
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.
- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật.
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng.
- Cho thuê xe có động cơ.
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác.
- Giám sát thi công xây dựng công trình; thiết kế xây dựng công trình.

2. Cơ cấu tổ chức công ty

2.1. Cơ cấu quản lý và tổ chức công ty

Tổ chức bộ máy quản lý, điều hành, nhân sự của doanh nghiệp:

+ Hội Đồng quản trị: 03 người

- Ông Kiều Ngọc Cầu - Đại diện DATC: Chủ tịch HĐQT.

- Ông Phan Hoài Hiệp - Đại diện DATC: Thành viên HĐQT

- Ông Nguyễn Như Xuân – Đại diện CBCNV (Nguyên TGD Cienco 60 nay đã nghỉ việc).

+ Ban kiểm soát: 03 người

- Ông Ngô Anh Thủy: Trưởng BKS - Phó Ban TCNS DATC.

- Bà Phùng Bạch Ngọc: Thành viên - CV CN DATC tại Tp.HCM.

- Ông Nguyễn Nhân Hà: Thành viên (CB Cienco 60 nay đã nghỉ việc).

+ Ban điều hành:

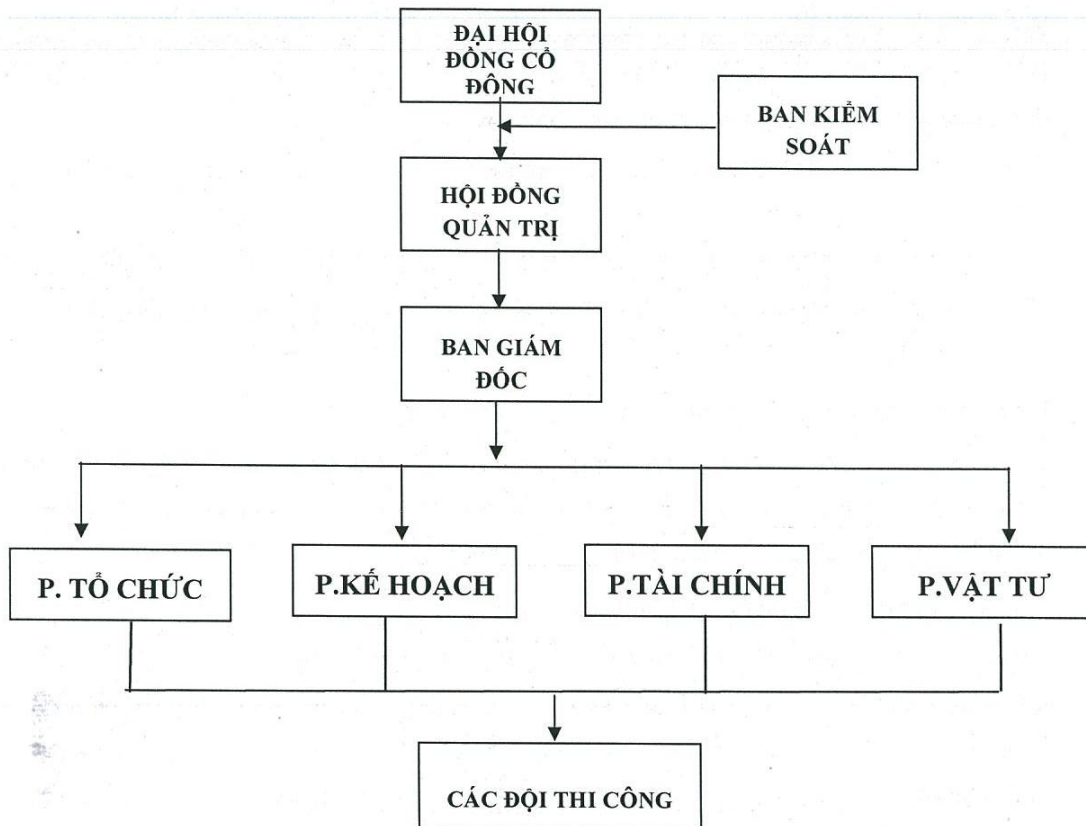
- Ông Trần Đình Thắng - Tổng giám đốc.

- Ông Bùi Văn Sách - Phó TGD.

- Ông Đỗ Anh Ngọc - Kế toán trưởng.

+ Tổng số lao động đến thời điểm 01/05/2017: 21 người, trong đó có 6 lao động nghỉ việc không hưởng lương.

Sơ đồ tổ chức Công ty cổ phần Công trình giao thông 60



2.2. Chức năng của các phòng ban

2.2.1. Đại hội đồng cổ đông

Bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có quyền quyết định cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông có các quyền hạn và nhiệm vụ sau đây:

- Thông qua báo cáo tài chính kiểm toán hàng năm;
- Thông qua báo cáo của Ban kiểm soát;
- Thông qua báo cáo của Hội đồng quản trị;
- Thông qua báo cáo tài chính hàng năm;
- Thông qua định hướng phát triển của Công ty;
- Quyết định loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại được quyền chào bán, quyết định mức cổ tức hàng năm của từng loại cổ phần, trừ trường hợp Điều lệ Công ty có quy định khác;
- Số lượng thành viên của Hội đồng quản trị;
- Lựa chọn công ty kiểm toán;

- Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên HĐQT, thành viên BKS, phê chuẩn việc Hội đồng quản trị bổ nhiệm Tổng giám đốc điều hành;
- Quyết định tổng số tiền thù lao của các thành viên HĐQT và báo cáo tiền thù lao của HĐQT;
- Loại cổ phần và số lượng cổ phần mới sẽ được phát hành cho mỗi loại cổ phần và việc chuyển nhượng cổ phần của thành viên sáng lập trong vòng ba năm đầu tiên kể từ ngày thành lập;
- Chia, tách, hợp nhất, sáp nhập hoặc chuyển đổi Công ty;
- Quyết định giao dịch bán tài sản Công ty hoặc chi nhánh hoặc giao dịch mua có trị từ 50% trở lên tổng giá trị tài sản của Công ty và các chi nhánh của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính đã được kiểm toán gần nhất;
- Quyết định sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty;
- Quyết định mua lại trên hơn 10% một loại cổ phần phát hành;
- Kiểm tra và xử lý các vi phạm của HĐQT, BKS gây thiệt hại cho Công ty và cổ đông Công ty;
- Quyết định tổ chức lại, giải thể Công ty và chỉ định người thanh lý;
- Việc Tổng giám đốc điều hành đồng thời làm Chủ tịch Hội đồng quản trị;
- Công ty hoặc các chi nhánh của Công ty ký kết hợp đồng với những người được quy định tại khoản 1 Điều 120 của Luật Doanh nghiệp với giá trị bằng hoặc lớn hơn 20% tổng giá trị tài sản của Công ty và các chi nhánh của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính đã được kiểm toán gần nhất;
- Các nhiệm vụ khác do Điều lệ Công ty quy định.

2.2.2. Ban kiểm soát

Gồm 3 thành viên do đại hội đồng cổ đông bầu, kiểm soát toàn diện các hoạt động của Công ty gồm 01 trưởng ban và 02 thành viên, trong đó:

- Công ty Mua bán nợ Việt Nam : 02 thành viên;
- Công ty Công trình giao thông 60 : 01 thành viên;

Là cơ quan do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. BKS có các quyền và nhiệm vụ sau:

- Đề xuất lựa chọn công ty kiểm toán độc lập, mức phí kiểm toán và mọi vấn đề liên quan đến sự rút lui hay bãi nhiệm của công ty kiểm toán độc lập;
- Thảo luận với kiểm toán viên độc lập về tính chất và phạm vi kiểm toán trước khi bắt đầu việc kiểm toán;

- Xin ý kiến tư vấn chuyên nghiệp độc lập hoặc tư vấn về pháp lý và đảm bảo sự tham gia của những chuyên gia bên ngoài công ty với kinh nghiệm trình độ chuyên môn phù hợp vào công ty của công ty nên thấy cần thiết;
- Kiểm tra các báo cáo tài chính hàng năm, sáu tháng và hàng quý trước khi đệ trình HĐQT;
- Thảo luận về những vấn đề khó khăn và tồn tại phát hiện từ các kết quả kiểm toán giữa kỳ hoặc cuối kỳ cũng như mọi vấn đề mà kiểm toán viên độc lập muốn bàn bạc;
- Xem xét thư quản lý của kiểm toán viên độc lập và ý kiến phản hồi của ban quản lý công ty;
- Xem xét báo cáo của Công ty về các hệ thống kiểm soát nội bộ trước khi HĐQT chấp thuận;
- Xem xét những kết quả điều tra nội bộ và ý kiến phản hồi của ban quản lý.

2.2.3. Hội đồng quản trị

Gồm 03 thành viên là các cổ đông hoặc là đại diện nhóm cổ đông nắm giữ tối thiểu từ 10% số cổ phần trở lên của Công ty. Hội đồng quản trị gồm:

- Công ty Mua bán nợ Việt Nam : 02 thành viên;
- Đại diện CBCNV Cienco 60 : 01 thành viên;

HĐQT là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của ĐHCĐ. HĐQT có các quyền hạn và nhiệm vụ sau đây:

- Quyết định kế hoạch phát triển sản xuất kinh doanh và ngân sách hàng năm;
- Xác định các mục tiêu hoạt động trên cơ sở các mục tiêu chiến lược được ĐHCĐ thông qua;
- Bổ nhiệm và bãi nhiệm các cán bộ quản lý công ty theo đề nghị của Giám đốc hoặc Tổng giám đốc điều hành và quyết định mức lương của họ;
- Quyết định cơ cấu tổ chức của Công ty;
- Giải quyết các khiếu nại của Công ty đối với cán bộ quản lý cũng như quyết định lựa chọn đại diện của Công ty để giải quyết các vấn đề liên quan tới các thủ tục pháp lý chống lại cán bộ quản lý đó;
- Đề xuất các loại cổ phiếu có thể phát hành và tổng số cổ phiếu phát hành theo từng loại;
- Đề xuất việc phát hành trái phiếu, trái phiếu chuyển đổi thành cổ phiếu và các chứng quyền cho phép người sở hữu mua cổ phiếu theo mức giá định trước;
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức Tổng giám đốc điều hành hay cán bộ quản lý hoặc người đại diện của Công ty khi Hội đồng quản trị cho rằng đó là vì lợi ích tối cao của

Công ty. Việc bãi nhiệm nói trên không được trái với các quyền theo hợp đồng của những người bị bãi nhiệm (nếu có);

- Đề xuất mức cổ tức hàng năm và xác định mức cổ tức tạm thời; tổ chức việc chi trả cổ tức;
- Đề xuất việc tái cơ cấu lại hoặc giải thể Công ty;
- Các nhiệm vụ khác do Điều lệ Công ty quy định.

2.2.4. Tổng Giám đốc

Do Hội đồng quản trị quyết định và bổ nhiệm. Ban giám đốc trực tiếp điều hành các hoạt động của Công ty cổ phần trên cơ sở Điều lệ và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị. Ban giám đốc có tối đa 1 thành viên, 1 Tổng giám đốc và 1 Phó Tổng Giám đốc giúp việc theo từng lĩnh vực chuyên môn.

- Tổ chức thực hiện các nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được HĐQT và ĐHĐCĐ thông qua;
- Quyết định tất cả các vấn đề không cần phải có nghị quyết của Hội đồng quản trị, bao gồm việc thay mặt Công ty ký kết các hợp đồng tài chính và thương mại, tổ chức và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh thường nhật của Công ty theo những thông lệ quản lý tốt nhất;
- Kiến nghị số lượng và các loại bộ quản lý mà công ty cần thuê để HĐQT bổ nhiệm hoặc miễn nhiệm khi cần thiết nhằm áp dụng các hoạt động cũng như các cơ cấu quản lý tốt do HĐQT đề xuất, và tư vấn để HĐQT quyết định mức lương, thù lao, các lợi ích và các điều khoản khác của hợp đồng lao động của cán bộ quản lý;
- Tham khảo ý kiến của Hội đồng quản trị để quyết định số lượng người lao động, mức lương, trợ cấp, lợi ích, việc bổ nhiệm, miễn nhiệm và các điều khoản khác liên quan đến hợp đồng lao động của họ;
- Thi hành kế hoạch kinh doanh hàng năm được ĐHĐCĐ và HĐQT thông qua;
- Đề xuất những biện pháp nâng cao hoạt động và quản lý của Công ty;

2.2.5. Các phòng ban

Trên cơ sở bộ máy hoạt động phải đảm bảo tinh gọn và hiệu quả, trình độ chuyên môn hóa cao, nhằm đáp ứng được các yêu cầu trong các lĩnh vực hoạt động. Gồm 5 Phòng chức năng:

- Phòng kế hoạch.

- + Tổng hợp xây dựng kế hoạch SXKD ngắn hạn và dài hạn. Theo dõi, triển khai thực hiện kế hoạch, xây dựng các chiến lược sản xuất kinh doanh.
- + Tổng hợp, theo dõi thông tin và điều độ sản xuất kinh doanh.

- + Chủ trì trong công tác khai thác và đấu thầu các dự án ...
- + Thực hiện việc thanh quyết toán khối lượng, giá trị công trình với các chủ đầu tư và các đơn vị nội bộ.
- + Tổ chức điều hành, triển khai thực hiện các dự án trúng thầu.
- + Lập hồ sơ đấu thầu các dự án
- + Xây dựng biện pháp tổ chức thi công
- + Quản lý công tác kỹ thuật, chất lượng sản phẩm.
- + Thiết kế tổ chức thi công, sáng kiến giải pháp kỹ thuật sản xuất, ứng dụng các tiến bộ kỹ thuật vào hoạt động sản xuất kinh doanh.
- + Nghiệm thu khối lượng hoàn thành và hồ sơ hoàn công.

- Phòng vật tư.

- + Quản lý máy móc thiết bị xe máy thi công. Thực hiện công tác điều độ xe máy phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và hoạt động cho thuê máy thi công, duyệt và nghiệm thu công tác duy tu sửa chữa bảo dưỡng máy móc thiết bị, xây dựng định mức tiêu hao nhiên liệu.
- + Cung ứng vật tư theo đúng tiên lượng, lựa chọn nhà cung cấp để mua được vật tư giá cả hợp lý nhất. Qui định và giám sát chặt chẽ việc mua hàng, chất lượng vật liệu, quyết toán vật tư.
- + Tập trung quản lý, tận dụng và khai thác các loại vật tư sẵn có, ban hành các qui chế về quản lý vật tư.

- Phòng tài chính.

- + Cùng phòng SXKD tổng hợp xây dựng kế hoạch SXKD ngắn hạn và dài hạn. Theo dõi, triển khai thực hiện kế hoạch, xây dựng các chiến lược sản xuất kinh doanh.
- + Thực hiện nhiệm vụ kế toán theo Luật kế toán, thống kê và các chuẩn mực kế toán tài chính tại Công ty.
- + Xây dựng kế hoạch tài chính (nguồn vốn, doanh thu, giá thành sản phẩm, lợi nhuận....).
- + Giúp HĐQT và Tổng giám đốc trong công tác giám sát, quản lý các hoạt động tài chính.

- Phòng tổ chức.

- + Thực hiện công tác hành chính, nhân sự, các chế độ chính sách đối với CBCNV và người lao động của Công ty cổ phần.
- + Quản lý lao động tiền lương, trang thiết bị dụng cụ văn phòng, thực hiện công tác văn thư lưu trữ.

2.3. Cơ cấu cổ đông

Hiện tại, CIENCO 60 có cơ cấu cổ đông tại thời điểm 31/12/2016 như sau:

Tổ chức tư vấn: Công ty Chứng khoán Ngân hàng Nông nghiệp – CN Tp.Hồ Chí Minh

Bản công bố thông tin**CTCP Công trình Giao thông 60**

Stt	Tên cổ đông	Số cổ phần sở hữu (cổ phần)	Giá trị cổ phần theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	DATC	4.521.145	45.211.450.000	93,51
2	17 cổ đông khác	313.955	3.139.550.000	6,49
	Tổng cộng	4.835.100	48.351.000.000	100,00

Nguồn: CIENCO 60

3. Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2016 và 6 tháng đầu năm 2017

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	% tăng giảm	6 tháng đầu năm 2017
Tổng giá trị tài sản	61.144.863.684	41.981.432.241	(31)%	41.701.552.048
Doanh thu thuần	33.001.309.872	2.814.318.182	(91)%	565.250.000
Lợi nhuận từ hoạt động KD	415.716.335	(17.417.946.805)	(4290)%	(318.799.740)
Lợi nhuận khác	105.195.033	558.654.553	431%	-
Lợi nhuận trước thuế	520.911.368	(15.859.292.252)	(3336)%	(318.799.740)
Lợi nhuận sau thuế	406.310.868	(16.859.292.252)	(4249)%	(318.799.740)
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	-	-	-	-

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2016 CIENCO 60,
BCTC 6 tháng đầu năm 2017 CIENCO 60

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Chúng tôi không thể tham gia chứng kiến kiểm kê hàng tồn kho và tài sản cố định của công ty tại thời điểm 31/12/2016. Do vậy, chúng tôi không đưa ra ý kiến về tính hiện hữu của các khoản mục này cũng như ảnh hưởng của chúng trong Báo cáo tài chính của Công ty.

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	DVT	2015	2016
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
- Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	(lần)	2,67	1,49
- Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ – Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	(lần)	1,00	1,06
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
- Hệ số Nợ/Tổng tài sản	(lần)	0,20	0,23
- Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	(lần)	0,25	0,30

Tổ chức tư vấn: Công ty Chứng khoán Ngân hàng Nông nghiệp – CN Tp.Hồ Chí Minh

Chỉ tiêu	ĐVT	2015	2016
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
- Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	(lần)	1,49	4,18
- Doanh thu thuần/Tổng tài sản	(lần)	0,54	0,07
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	(%)	1,23	(599,05)
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	(%)	0,83	(52,33)
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	(%)	0,66	(40,16)
- Hệ số lợi nhuận từ hoạt động KD/ Doanh thu thuần	(%)	1,26	(618,9)
- Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS)	(đồng/cp)	81	(3372)

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2016 CIENCO 60

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Do Hội đồng quản trị chưa tổ chức họp ĐHĐCĐ nên chưa đưa ra kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2017

6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:

Không có

7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn:

Không có

V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN

- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số cổ phần dự kiến thoái vốn: 4.521.145 cổ phần
- Giá khởi điểm đầu giá: 7.200 đồng/cổ phần
- Phương pháp tính giá:

Giá khởi điểm cổ phần bán đầu giá được xác định trên cơ sở:

- Chứng thư thẩm định giá số 33/CTTĐG về việc xác định giá trị cổ phần của Công ty Cổ Phần Công Trình Giao Thông 60 tại thời điểm 30/06/2017 do Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt ban hành ngày 14/09/2017

xác định giá trị cổ phần của Công ty Cổ Phần Công Trình Giao Thông 60 là 7.101 đồng/cổ phần;

- Nghị quyết số 42/NQ-HĐTV ngày 28/09/2017 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần của DATC tại Công ty cổ phần Công trình Giao thông 60.

6. Phương thức thoái vốn: Thông qua đấu giá công khai cổ phần
7. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần: Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh
8. Thời gian thực hiện thoái vốn.

Sau khi nhận được Thông báo của UBCKNN về việc nhận được Hồ sơ công bố thông tin và theo quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần thuộc sở hữu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Công ty cổ phần Công trình Giao thông 60 do Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh ban hành. Dự kiến quý IV năm 2017.

9. Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến.

Theo quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần thuộc sở hữu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Công ty cổ phần Công trình Giao thông 60 do Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh ban hành.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Theo Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/6/2015 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, theo đó tỷ lệ nắm giữ tối đa của nhà đầu tư nước ngoài là 51% tổng số cổ phiếu của một công ty đại chúng.

Hiện tại tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài là 0% vốn cổ phần của Công ty và Công ty không là công ty đại chúng. Do đó, Công ty không chịu sự điều chỉnh của Nghị định số 60 nói trên. Như vậy, số lượng cổ phần thoái vốn thông qua đấu giá cho người đầu tư nước ngoài tối đa là 4.521.145 cổ phần tương ứng với 100% trên tổng số lượng cổ phần thoái vốn.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng

Không có

12. Các loại thuế có liên quan

Căn cứ Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18 tháng 6 năm 2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ quy định và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, tại Điều 15, Chương IV: “Doanh nghiệp có thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán thì khoản thu nhập này được xác định là khoản thu nhập khác và kê khai vào thu nhập chịu thuế khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp”. Theo đó, Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam sẽ phải nộp

thuế thu nhập doanh nghiệp nếu phát sinh thu nhập từ chuyển nhượng vốn với mức thuế suất là 22%.

VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN

- Mục đích của việc thoái vốn cổ phần nhằm cơ cấu danh mục đầu tư theo chủ trương thoái vốn đầu tư của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại các doanh nghiệp khác. Thực hiện theo Nghị quyết số 42/NQ-HĐTV ngày 28/09/2017 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần của DATC tại Công ty cổ phần Công trình Giao thông 60.

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT THOÁI VỐN

1. Tổ chức tư vấn xây dựng phương án chuyển nhượng vốn và thực hiện đấu giá bán cổ phần

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM – CN TP. HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: Lầu 2, Số 2A Phó Đức Chính, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.3821 6362

Fax: 028.3821 6361

2. Tổ chức kiểm toán báo cáo tài chính

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN HÀ NỘI – CPA HÀ NỘI

Địa chỉ: Số 3, Ngõ 1295, đường Giải Phóng, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, Tp. Hà Nội

Điện thoại: (84-024) 3974 5080/81/82

Fax: (84-024) 3974 5083

VIII. BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

Chúng tôi xác nhận rằng Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam là cổ đông có quyền sở hữu hợp pháp đối với số cổ phần chào bán và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là phù hợp với thực tế của chúng tôi.

MỘT SỐ VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý:

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của Công ty cổ phần Công trình Giao thông 60 trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của Công ty để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được Agriseco Hồ Chí Minh xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy do Công ty cổ phần Công trình Giao thông 60 và Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam cung cấp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về Công ty cổ phần Công trình Giao thông 60 và Agriseco Hồ Chí Minh cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, Agriseco Hồ Chí Minh khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá cần tìm hiểu thêm thông tin về Công ty cổ phần Công trình Giao thông 60, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ tổ chức và hoạt động công ty, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp... cũng như việc tham gia phải bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, đảm bảo các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai... phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Chúng tôi khuyến cáo các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin này hoặc liên hệ trực tiếp với Agriseco Hồ Chí Minh để tìm hiểu thông tin trước khi quyết định tham gia đấu giá mua cổ phần.

IX. NGÀY, THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN
THOẢI VỐN, TỔ CHỨC TƯ VẤN, TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOẢI
VỐN 

Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2017

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOẢI VỐN
CÔNG TY TNHH MUA BÁN NỢ VIỆT NAM
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH TP.HCM



NGUYỄN VĂN TÚY

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CÓ CỔ PHẦN ĐƯỢC THOẢI VỐN
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG 60
TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN ĐÌNH THẮNG

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NHNO&PTNT VIỆT NAM
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HOÀNG TÙNG